

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa: 648/2020**

**Dužnik: Stečajna masa iza M-MIHALINEC d.o.o. u stečaju, Ferde Rusana 100,  
OIB: 43884999692**

Virovitica, 15.01.2021.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

### **UVOD**

Temeljem prijedloga likvidatora Likvidacijske mase iza M-MIHALINEC iz Virovitice, Ferde Rusana 100, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-648/2020-3 od 22. listopada 2020.godine otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza M-MIHALINEC d.o.o. iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 43884999692, obzirom da je u likvidacijskom postupku vođenom kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem R1-16/2020 utvrđeno da vrijednost likvidacijske mase nije dovoljna za namirenje svih prijavljenih tražbina vjerovnika s kamatama.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam sljedeće radnje:

- izradio novi žig
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno) prema procjeni sudskih vještaka
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

### **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka te izvršenog uvida u dostupne javne knjige, obzirom da nije bilo moguće izvršiti uvid u poslovnu dokumentaciju niti stupiti u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika g. Mihalincem, utvrđeno je da se dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- prednik dužnika 2012.godine brisan iz sudskog registra
- dužnik nema zaposlenih djelatnika
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnikovu jedinu imovinu čini nekretnina u Kapeli procijenjene vrijednosti u iznosu od 700,00 kuna

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

**NEKRETNINA** procijenjene vrijednosti u iznosu od **700,00** kuna

Jedinu dužnikovu imovinu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 1595 k.o. Kapela, čkbr. 37/4 dvor površine 32 čhv, u naravi oranica površine 115 m<sup>2</sup> u posjedu treće nepoznate osobe koja istu obrađuje.

Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom u ožujku 2020.godine od strane društva PROCJENITELJ d.o.o. iz Paljevina, tržišna vrijednost prethodno navedene nekretnine upisane u zk.ul.br. 1595 k.o. Kapela iznosi 700,00 kuna.

Na dužnikovoj nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1595 k.o. Kapela zabilježeno je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, u iznosu od 57.893,98 kuna.

## **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je samo jednu prijavu tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 174.491,89 kuna, te je istu u cijelosti priznao.

Stečajni upravitelj napominje da je od ponuditelja Josipa Vukovića iz Virovitice, Marijana Derežića 7, OIB: 36388403462, zaprimio ponudu za kupnju dužnikove nekretnine upisane u zk.ul.br. 1595 k.o. Kapela, čkbr. 37/4 dvor površine 32 čhv, i to neposrednom pogodbom za kupovninu u iznosu od 755,00 kuna (100 eura).

## **ODUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastavljati
3. Donošenje odluke o načinu prodaje dužnikove nekretnine

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić